



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.7,57,82,474/- (Rupees Seven Crore Fifty Seven Lakh Eighty Two Thousand Four Hundred and Seventy Four Only) as on 19.08.2024 together with further interest to be charged from 20.08.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors No.1.M/s.Nuva Machine Works India Private Limited, No.2/635 B, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam Post, Tiruppur - 641 687. No.2.Mr.K.Sriram,S/o.Meyyapaa Kannan, No.2/653A, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tirupur - 641 687. No.3.M/s.Super Textiles Services, D.No.5, Hospital Road, C.G. Nagar, Karuvampalayam, Tiruppur - 641 604 Also at, M/s.Super Textiles Services, No.263A, Sri Yeagamman Illam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687. No.4.Mr.Meyyapaa Kannan, S/o.C.T.Meyyappa, No.263A, Sri Yeagamman Illam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687. No.5.Mrs.K.Lalitha, W/o.Meyyapaa Kannan, No.263A, Sri Yeagamman Illam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687 Also at, Mrs.K.Lalitha, W/o.Meyyapaa Kannan, No.2/653A, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687.

Note : That our 066-Tiruppur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR: 501812080000830) dated 18-Feb-2014 requested by No 4. of you for which No.5 of you stood as Co-obligants and No. 3 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.46,00,000/- at a ROI of 11.75% and the outstanding balance as on 19.08.2024 is Rs.12,98,771/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 20.08.2024 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule D (Property Owned By M/s.Super Textiles Services and Mr.Meyyapaa Kannan)

Item No.1 Property Owned by Mr.Meyyappa Kannan In Tiruppur Registration District, Tirupur Joint I Sub-Registration District, Tirupur Taluk, Andipalayam Village, S.F. No.50/2, 51/2, 52, 81, 82, 83/1, 83/2 and 84/1 in these surveys divided into layout sites and names it as Hare Rama Hare Krishna Nagar in this as per layout plan site No.5, 43 situates in S.F. No.51/2 **Bounded as follows :** South of Site No.4, 44, North of Site No.6, 42, West of 30 feet breadth North-South layout road, East of 25 feet breadth North-South layout road Within this measuring on both sides East-West 140 feet, on both sides North-South 40 feet Totally Measuring 5,600 Sq.ft or land with right of way in Layout Roads an with Mamool Right of way. New subdivision S.F.No.51/2A1.

Item No.2 Property Owned by M/s.Super Textile Services In Tiruppur Registration District, Tirupur Joint I Sub-Registration, Tirupur Taluk, Andipalayam Village, S.F. No.50/2, 51/2, 52, 81, 82, 83/1, 83/2 and 84/1 in these surveys divided into layout sites and names in as Hare Rama Hare Krishna Nagar in this as per South of Site No.3, 45 North of Site No.5, 43 West of 25 feet North-South layout Road, East of 39 feet breadth North-South layout Road Within this measuring on both sides East-West 140 feet, on both sides North-South 40 feet Totally Measuring 5,600 Sq.ft of land with right of way in layout roads and with Mamool Right of way. Totally in the above 2 items Measuring 11,200 Sq.ft of land with RCC terraced building constructed thereon bearing D.No.2/653A, 2/653B, Asst No.60001334, 60001335, 60001337, 60001338 with its window, door fittings and water tap connections No.60001626, 60001624 with its fittings and EB Service connection No.03-212-009-374 with its fittings and with mamool right of way. Now Sub Division S.F.No.51/2A1.

Reserve Price : Rs.5,10,00,000/- (Rupees Five Crore Ten Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24.12.2024	City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, No.94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601 Telephone No: 04212-247248, Cell No. 9344206400

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Tiruppur Branch, No.94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601**. 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04212-247248, Cell No: 9344206400**. 5.The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15** days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Encumbrance: Employee's Provident Fund Organisation for Schedule D Property.

Place: Kumbakonam, Date: 04.12.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.நுவவா மிஷின் வெர்க்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.2/6358, 1-வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687. 2.திரு.க. ஸ்ரீராம், த/பெ.மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.2/653A, 1-வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687. 3.M/s.சூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீசஸ், கதவு எண்.5, மருத்துவமனை ரோடு, C. G. நகர், கருவம்பாளையம், திருப்பூர் - 641604. மேலும், M/s.சூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீசஸ், எண்.263A, ஸ்ரீ ஏகாம்பன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687. 4.திரு.மெய்யப்ப கண்ணன், த/பெ. C. T. மெய்யப்பா, எண்.263A, ஸ்ரீ ஏகாம்பன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687. 5.திருமதி.K.லலிதா, க/பெ.மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.263A, ஸ்ரீ ஏகாம்பன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687. மேலும், திருமதி.K. லலிதா, க/பெ.மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.2/653A, 1-வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 19.08.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.7,57,82,474/- (ரூபாய் ஏழு கோடி ஐம்பத்து ஏழு லட்சத்து எண்ணத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று எழுபத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 20.08.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி கார்ல்காட் டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1 : எங்களது 066 - திருப்பூர் கிளையில் 4-வது நபர் வேண்டுகோள்படியும், 5-ஆம் நபர் இணைவிற்பனாபராக 3-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 18-பிப்ரவரி-2014 அன்று (CUB OSL TERM EMI-BR:50181208000830) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 46,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 11.75% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 19.08.2024 வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய்.12,98,771/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 20.08.2024 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

அட்டவணை-D (M/s. சூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீசஸ் நிறுவனம் மற்றும் திரு.மெய்யப்ப கண்ணன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

ஐட்டம் 1: திரு.மெய்யப்ப கண்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை 1 சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுக்கா, ஆண்டிபாளையம் கிராமம், எஸ் எப் எண்கள் 50/2, 51/2, 52,81,82,83/1,83/2 மற்றும் 84/1 ஆகிய சர்வே நிலங்கள் ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா எனும் பெயரில் வீட்டு மனைகளாகப்பட்டு இதில் மனை எண்கள் 5 மற்றும் 43. இதன் எஸ் எப் எண் 51/2. **நான்கு எல்லைகள்:** மனை எண்கள் 4,44 ஆகியவைகளுக்கு தெற்கு, மனை எண்கள் 6,42 ஆகியவைகளுக்கு வடக்கு, 30 அடி அகல தென்வட்டி லே அவுட் ரோட்டிற்கு மேற்கு, 25 அடி அகல தென் வட்டி ரோட்டிற்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் 140 அடி. தென் வட்டி 40 அடி ஆக மொத்தம் 5,600 சதுர அடி பரப்பளவு இருக்கும் லே அவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் மாமூல் உரிமை உட்பட்ட இதன் உட்பிரிவு எஸ் எப் எண்.51/2A1.

ஐட்டம் 2: M/s. சூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீசஸ் சொந்தமான சொத்து: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் இணை 1 சார் பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் தாலுக்கா, ஆண்டிபாளையம் கிராமம், எஸ் எப் எண்கள் 50/2, 51/2, 52, 81, 82,83/1,83/2 மற்றும் 84/1 ஆகிய சர்வே நிலங்கள் ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா எனும் பெயரில் குடியிருப்பு மனைகளாகப்பட்டுள்ளது. **நான்கு எல்லைகள்:** மனை எண்கள் 3,45 ஆகியவைகளுக்கு தெற்கு, மனை எண்கள் 5, 43 ஆகியவைகளுக்கு வடக்கு, 25 அடி அகல தென் வட்டி ரோட்டிற்கு மேற்கு, 39 அடி அகல தென் வட்டி ரோட்டிற்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட கீழ் மேல் இருபுறமும் 140 அடி. தென் வட்டி தென்புறமும் 40 அடி ஆக மொத்தம் 5,600 சதுர அடி நிலம், இதனுடன் லேஅவுட் ரோடுகளை பயன்படுத்தும் மாமூல் உரிமைகள் உட்பட்ட மேலே உள்ள இரு ஐட்டங்களின் கூடுதல் 11,200 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடம் உட்பட்ட இதன் கதவு எண்கள் 2/653A, 2/653B, வரி விதிப்பு எண்கள் 60001334, 60001335, 60001337, 60001338, குடிநீர் இணைப்பு எண்கள் 60001626, 60001624, மின் இணைப்பு எண் 03-212-009-374, இத்துடன், ஜன்னல், கதவு, கதவு பொருத்திகள், மின் பொருத்திகள், குடிநீர் இணைப்பு பொருத்திகள், மாமூல் நடைபாதை உரிமைகள் உட்பட்ட இதன் உட்பிரிவு எஸ் எப் எண்.51/2A1.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.5,10,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடி பத்து லட்சம் மற்றும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
24.12.2024	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, எண்.94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601. போன் : 04212-247248, செல் : 9344206400

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விற்பனாமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பனம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, எண்.94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விற்பனாமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பனா முன் டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04212-247248, செல் : 9344206400 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையிலே விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் விற்பனாவோர்களின் ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளை காம்டினும் கூடுதலாக ஏலம் செய்ய விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு வில்லாவும் வருங்கால ஊழியர் தேயிப்பு நல நிதியும் அட்டவணை D சொத்து.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04.12.2024 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm